

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	13.01.2026
Karar Numarası	:	79
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	13.01.2026 / 12

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2026** yılı **Ocak** ayı Olağan **1.** birleşimi **2.** oturumu **13.01.2026** Salı günü saat 16.30'da yaptığı toplantısında alınan **2026 – 79** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11658 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.01.2026** tarihli ve **40** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve 349212 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 13.11.2025 tarihli ve 5970/8382 sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11658 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11658 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Trafik Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11658 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Trafik Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar **13/01/2026**
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 13 Ocak 2026
Teslim Alındığı Tarih : 19 Ocak 2026
Kayıt No : 79